

Sale Deed.

Mr. Vilas S. Muzumdears
&
Mr. Praveesh V. Joshi
Mrs. Kirti P. Joshi

Both Sale deed For
Acres to Adv.
Sardip Joshi & Co.
for Search Report.



MAHENDRA MURLIDHAR KALE

Wednesday, December 10, 2008

12:56:52 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9016

दिनांक 10/12/2008

गावाचे नाव पाकड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवल 9 - 08815 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: विलारा शिताराम नु नुमादार तर्फे कु मु वित्रय जयराग कोडेकर

नोंदणी फी

7950.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

760.00

सजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (38)

एकूण रु.

8710.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:11PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवधक
हवेली 9 (कात्रज)

बाजार मूल्य: 795000 रु.

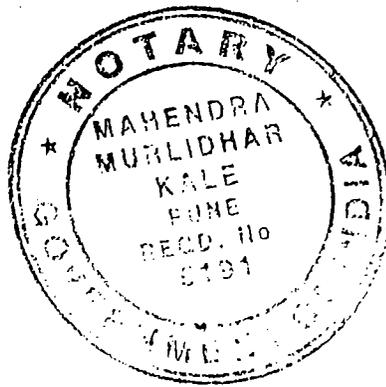
मोवयला: 385000 रु.

गरलेले मुद्राक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार: डीडी/वनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: सन्मित्र सह. बँक लि पुणे;

डीडी/वनाकर्ष क्रमांक: 009163 रकम: 79500 रु.; दिनांक: 10/12/2008



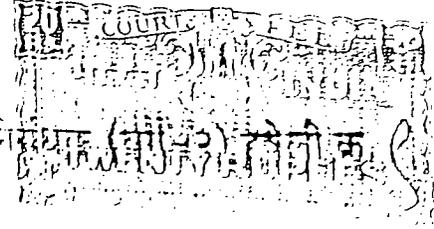
TRUE COPY

MAHENDRA M. KALE
NOTARY GOVT. OF INDIA,
PUNE.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाकड

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोवदत्याचे स्वरूप आणिहरतातरणपत्र व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोवदत्या रु. 385,000.00 वा.भा. रु. 795,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गीजे वाकड स नं 75/3/2 यारी एकूण क्षेत्र 0 हे 19.2 आर (20621 चौ फुट)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रकाश वागन जोशी, किर्ती प्रकाश जोशी तर्फे कु मु निला किशोर देवे - ; घर/परतः न गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: डी के राघु राड; शहर/गाव: चेंचूर, मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विलास शिताराम मुजुमदार तर्फे कु मु विजय जयराम दांडेकर - ; घर/परतः न गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: डहाणूकर कॉलनी; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: काथर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/12/2008
- (8) नोंदणीचा 10/12/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8815 /2008
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 39750.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 7950.00
- (12) शेरा



गाव वाचती

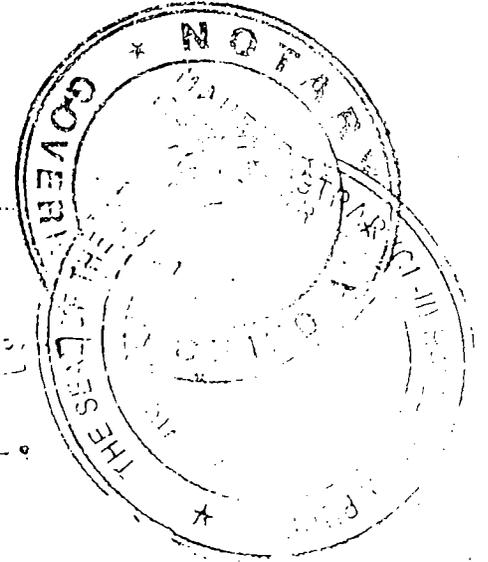
मुद्रांक शुल्क

दस्तावेजांक व वर्ष

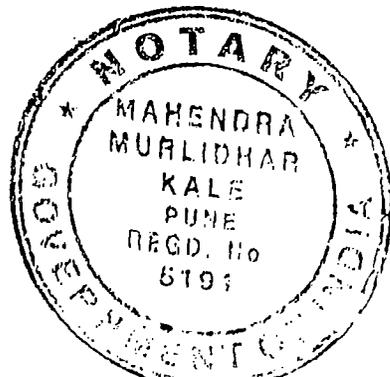
श्री. दांडेकर

दिनांक

10/12/2008

श्री. दांडेकर
सह. द. नि. (प्रा-२) हवेली-९

(Signature)
श्री. दांडेकर



TRUE COPY
(Signature)
MAHENDRA M. KALE
NOTARY GOVT. OF INDIA,
PUNE.

भारताय गौरव्याधिक
एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BM 074696

क्र. 70454 दिनांक 10/12/08

मूल्य 100/-

प्राप्त नारायण रामन गोवंशी

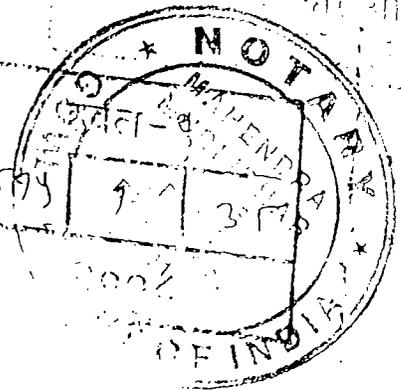
पत्ता पुणे

व्यक्ति

Proprietor

श्री. ए. ए. कल्याणकर
रहस्यकार
भा. नं. हजेरी, ४/३३/२००९
महाराष्ट्र कंपनी, नरसी मंदिर जवळ
प्लॉ. नं. कोथरुड, पुणे-४११ ०३६
द-सी.कॉ. (अ) २५५५०३४५

5 DEC 2008

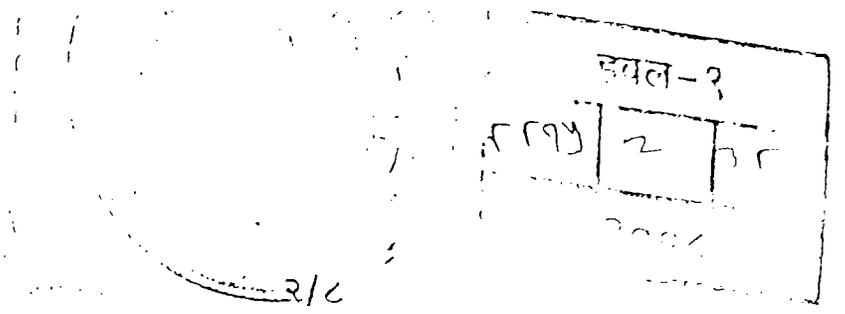


खरेदीखत

खरेदीखत पुणे येथे दिनांक 10/12/08 माहे दिसात सन २००८
इसवी ते दिवशी:



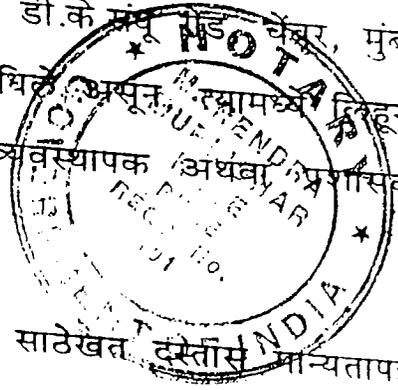
TRUE COPY
MAHENDRA M. KALE
NOTARY GOVT. OF INDIA,
PUNE.



श्री.विलास सीताराम मुजुमदार, वय अंदाजे ६५ वर्षे, धंदा: शेती व नोकरी, राहणार ३६३, लोकमान्यनगर, इंदूर ४५२ ००१, (मध्यप्रदेश) तर्फे मुखत्यार विजय जयराम दांडेकर, उ.व.अ.६८, धंदा निवृत्त, राहणार ११२, गल्ली क्र.६, डहाणुकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११ ०३८, (यासी यापुढे 'लिहून घेणार' असे संबोधिले असून, त्यामध्ये लिहून घेणार यांची संस्था, तिचे वारसदार, व्यवस्थापक अथवा प्रशासक यांचा समावेश राहणार आहे) 'लिहून घेणार'.

यांसी,

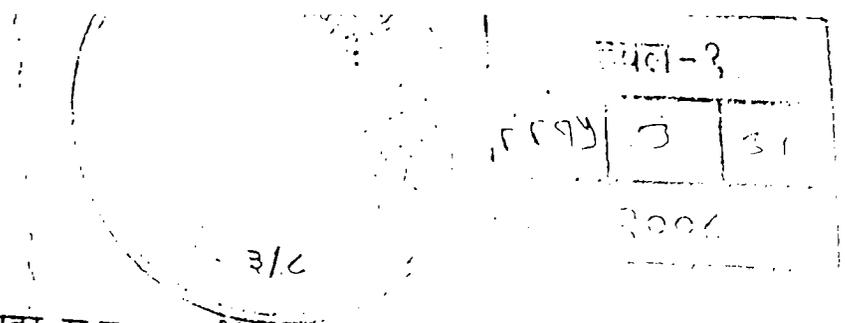
- (१) श्री.प्रकाश वामन जोशी, उ.व.अ.५३, धंदा: शेती व कन्सल्टिंग,
- (२) सौ.किर्ती प्रकाश जोशी, उ.व.अ.४८, धंदा: शेती व घरकाम, दोघेही राहणार १२५२९, २३ अँव्हेन्यू, साउथ इस्ट, एव्हरेट, डब्ल्यू. ए.यू.एस.ए. तर्फे मुखत्यार सौ.निला किशोर टेंबे, उ.व.अ.५३ धंदा: घरकाम, राहणार प्लॉट क्र.४१७, डी.के.संग्रह चेंबर, मुंबई यासी यापुढे 'लिहून देणार' असे संबोधिले असून, त्यामध्ये लिहून देणार, त्यांचे वहिवाटदार, वारसदार, व्यवस्थापक अथवा प्रशासक यांचा समावेश आहे ... 'लिहून देणार'.



दिनांक १८.०१.१९९८ रोजीच्या साठेखत दस्तऐवज मान्यतापत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मुळशी पुणे जिल्हा, मुळशी तालुका पंचायत समिती, मे.सब रजिष्ट्रार यादव मुळशी, (पौड) यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत वाकड हद्दीतील मौजे वाकड येथील शेतजमिन स.न.७५/३/२, एकूण क्षेत्र ०० हे.१.१.० आर (२०६२१ चौ.फूट) यांगी चतु:सिमा:

AKU



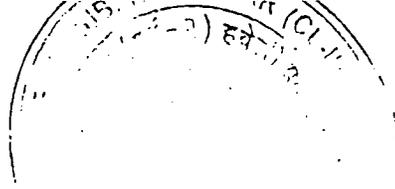
पुर्वेसः सदर स.न.चा उर्वरीत भाग,
दक्षिणेसः सदर स.न.चा उर्वरीत भाग व वाकड हिंजवडी रम्ता,
पश्चिमेसः सदर स.न.७५/३/२ पैकी मेहता कुटुंबियांची मिळकत,
उत्तरेसः सदर स.न.चा उर्वरीत भाग व त्यापलिकडे स.न.
७६/४/१,

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमिन मिळकतीपैकी, पुर्वेकडील दक्षिणोत्तर रस्त्यापासूनचे क्षेत्र १० आर, त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपादी तदंगभूत वस्तूसहित काही एक राखून ठेवता. यांसी या पुढे सोईकरीता सदर मिळकत अग्रे मंवाधिके असून, सदर मिळकत सोबतच्या नकाशात लाल रंगाच्या रेषांनी दर्शविलेली आहे.

ब. सदर मिळकत व त्यामधील लिहून देणार यांचे हक्क व अधिकार कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, विक्री, लिज, लीन, अन्न वस्त्र इत्यादी अथवा इतर कोणत्याही गुंतविलेले नाहीत, तसेच तप्या प्रकारे गुंतविण्याबाबत इतर कोणत्याही नोंदी वा लेखी करार केलेला नाही, सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी वा अन्य कारणासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही किंवा संपादित करण्यात आलेली नाही. त्याबाबत कोणतेही प्रोसिडिंग चालू नाही किंवा तसे जाहिरनामे प्रसिध्द झालेले नाहीत किंवा त्याबाबत कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत, सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टातील वादाचा विषय, जप्तीचा, जामीनकीचा विषय नसून, ती निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित व मार्केटेबल आहे.

क. सदर मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदीमालकीची अगून, निरगून देणार यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे हक्कपत्रकात फेरफार

NK-



क्रमांक-९		
८९९	४	३८
२००८		

४/८

क्रमांक ५८८७ अन्वये मालकी सदरी झालेली आहे व तेव्हापासून सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार हयांचेकडे मालकी हक्काने होता.

ड. लिहून देणार हयांनी त्यांचे कुटुंबाचे कायदेशिर गरजेकरीता सदर मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरवले असता, त्याची माहिती लिहून घेणार यांस झाली आणि लिहून घेणार हयांनी सदर मिळकत लिहून देणार हयांचेकडे रक्कम रूपये ३,८५,०००/- या उक्त्या किमतीम कायम खुषखरेदी मागितली असता, लिहून घेणार हयांनी देउ केलेली किंमत योग्य व वाजवी वाटल्यावरून, लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार हयांना सदर मिळकतीचे विक्री बाबत दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीचा रितसर साठेखताचा दस्त त्यात नमूद केल्याप्रमाणे मिळकतीचे मोबदल्यापैकी रक्कम रूपये १०,०००/- रोख स्विकारून लिहून दिलेला आहे.

इ. तदनंतर सदर साठेखतात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस अमून, लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार हयांचेकडे व वेळोवेळी ठरलेला मोबदला रक्कम रूपये ३,८५,०००/- रोख स्वरूपात स्विकारलेला असून, सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा सदर मिळकतीच्या हद्दीच्या खाणाखुणा पटवून देउन लिहून घेणार हयांना मालकी हक्काने दिलेला आहे आणि तेव्हापासून लिहून घेणार हे सदर मिळकत मालकी हक्काने वहिवाटीत आहेत.

फ. दरम्यान लिहून देणार हे त्यांचे कामकाजामुळे, परदेशी म्थार्डक झालेमुळे, लिहून देणार हयांना सदर दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीचे साठेखत नोंदणी करून देता आले नाही.

NK-

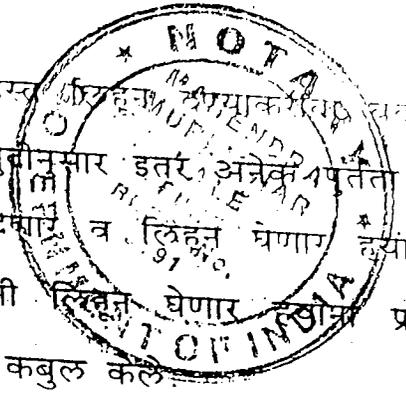


हदल-९		
१९९९	५	३८
२००७		

ग. तदनंतर महाराष्ट्र शासनाच्या मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या चुकवलेल्या/ कमी भरलेल्या मुद्रांक शुल्काचे बाबतीत मुद्रांक शुल्क दंडासह भरण्याचे तरतुदी नुसार लिहून देणार यांनी सदर दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीच्या साठेखतावर देय असलेले मुद्रांक शुल्क चु.मु.शु.प्रकरण क्रमांक १९६/२००७ अन्वये आवश्यक त्या दंडासह भरलेले असून, त्या बाबतचा दाखला मे.मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडून दिनांक २ जुन, २००७ रोजी प्राप्त केलेला आहे.

ह. तथापि, सदर दिनांक १ जानेवारी १९९८ रोजीच्या साठेखत दस्तान्वये झालेला व्यवहार, नोंदणी कायदान्वये नोंदणी करणे आवश्यक असल्याने व त्यावरील देय मुद्रांक शुल्क लिहून देणार यांनी वर नमुद केल्याप्रमाणे भरलेले असल्यामुळे, लिहून देणार यांनी लिहून देणार हयांना सदर मिळकतीचा खरेदीदस्त लिहून देण्याची विनंती केली.

न. तथापि, सदर मिळकतीचा खरेदीदस्त लिहून देण्याकरिता आवश्यक असल्यामुळे, लिहून देणार हयांच्यामध्ये चर्चा होउन, लिहून देणार हयांनी लिहून देणार हयांच्या प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देण्याचे मान्य व कबुल केले.



व. दरम्यान लिहून देणार हे परदेशी स्थाईक असल्यामुळे आणि त्यांना पुणे येथे समक्ष उपस्थित राहून दस्त लिहून देणे तसेच सदर मिळकतीचे खरेदीदस्ताबाबत आवश्यक त्या पुर्तता करणे शक्य नसल्यामुळे, लिहून देणार हयांनी दिनांक २० जुन, २००५ रोजीच्या रितसर मुखत्यारपत्रान्वये सौ. निला किशोर टेंबे हयांची मुखत्यार म्हणून नेमणुक केलेली असून, त्यांना त्याबाबत सूचना दिलेल्या आहेत.

NK



८९१५ | ६ | ३८

६/८

स. सबब, लिहून देणार त्यांचे मुखत्यार सौ. निला किशोर टेंबे हयांचे मार्फत सदरचा दिनांक १ जानेवारी १९९८ रोजीच्या साठेखतास मान्यतापत्र लिहून देत असून, त्याव्दारे लिहून देणार व लिहून घेणार हे सदर दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीचा साठेखताचा टस्त व त्याव्दारे झालेला सदर मिळकतीच्या खरेदीचा व्यवहार नोंदवून ठेवत आहेत तो येणे प्रमाणे:

(१) लिहून देणार हे मान्य, कबुल आणि घोषित करतात की,

अ. सदर मिळकत लिहून देणार हयांचे खरेदी मालकी वहिवाटीची अगून, त्या प्रमाणे लिहून देणार हयांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे हक्कपत्रकात फेरफार क्रमांक ५८८७ अन्वये मालक मटरी झालेली आहे.

ब. लिहून देणार हयांनी दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीच्या रितसर साठेखतान्वये सदर मिळकत लिहून घेणार हयांना रक्कम रूपये ३,८५,०००/- च्या मोबदल्यात कार्याम खूपखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले असून, सदर साठेखतात नमूद झालेला आणि लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे मध्यामकरलेल्या सदर मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला लिहून देणार हयांना लिहून घेणार हयांचेकडून वेळोवेळी रोख स्वरूपात मिळालेला आहे. सबब, सदर साठेखत आज रोजी अस्तित्वात अगून, त्यांस कोणतीही बाधा नाही.

क. सदर साठेखत दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार हयांना पुर्वीच दिलेला असून तो लिहून घेणार हयांनी लिहून देणार हयांचेकडून मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे.

NK



१९९८
७/८

ड. सदर दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीचा साठेखताचा दस्तावर, महाराष्ट्र शासनाच्या मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या चुकवलेल्या मुद्रांक शुल्काचे बाबतीत मुद्रांक शुल्क दंडासह भरण्याचे तरतुदी नुसार लिहून घेणार यांनी देय असलेले मुद्रांक शुल्क चु.मु.शु.प्रकरण क्रमांक १९६/२००७ अन्वये आवश्यक त्या दंडासह भरलेले असून, त्या बाबतचा दाखला मे.मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडून दिनांक ०२.०६.२००७ रोजी घेतला आहे.

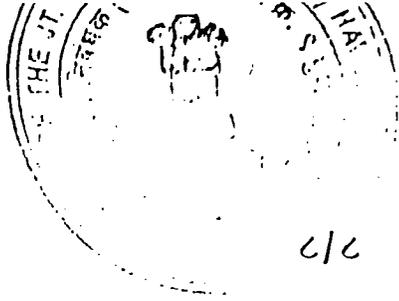
इ. लिहून देणार हयांनी सदर साठेखतात मान्य व कबुल केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे खरेदीखत, त्याबाबत आवश्यक त्या कायदेशिर बाबीची पूर्तता झाल्यानंतर लिहून घेणार हयांचे किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांचे नावे कोणताही अलाहिदा मोबदला न मागता लिहून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

फ. सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा मुद्रांक शुल्काचा नोंदणी शुल्काचा खर्च लिहून घेणार हयांनी करण्याचा आहे.

(२) सदर दिनांक १ जानेवारी, १९९८ चे साठेखत त्या अनुषंगाने होणा-या व्यवहारांस, भविष्यात कोणतीही अडचण येऊ नये, तसेच त्यामध्ये कोणतीही त्रुटी राहू नये या हेतूने लिहून देणार हयांनी प्रस्तुतचे मान्यतापत्र, लिहून घेणार हयांना लिहून दिलेले आहे.

(३) लिहून देणार असेही मान्य व कबुल करतात की, सदर दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीच्या साठेखतात नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती, लिहून देणार हयांना मान्य व कबुल असून, त्याबाबत लिहून देणार हयांची कोणतीही हरकत अथवा तक्रार नाही.

NK



547-1		
547-1	7	85
	2006	

येणे प्रमाणे दिनांक १ जानेवारी, १९९८ रोजीच्या साठेखत दस्ताचे मान्यतापत्र लिहून देणार हयांनी राजीखुशीने, समजुन उमजुन, लिहून घेणार हयांना लिहून दिले असे.

N. Kumbhar

सौ.निला किशोर टेंबे

हया श्री.प्रकाश वामन जोशी व सौ.किर्ती प्रकाश जोशी

तर्फे मुखत्यार म्हणुन

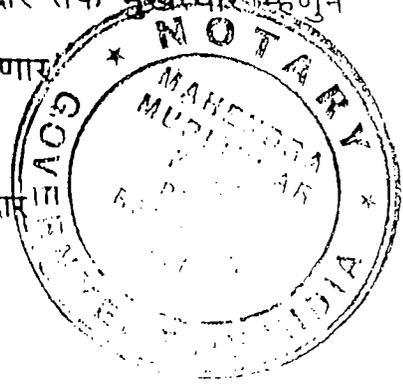
'लिहून देणार'

विजय जयराम दांडेकर

हे श्री.विलास सीताराम मुजुमदार तर्फे मुखत्यार म्हणुन

लिहून घेणार

साक्षिदार



१. सही : *Bamble*

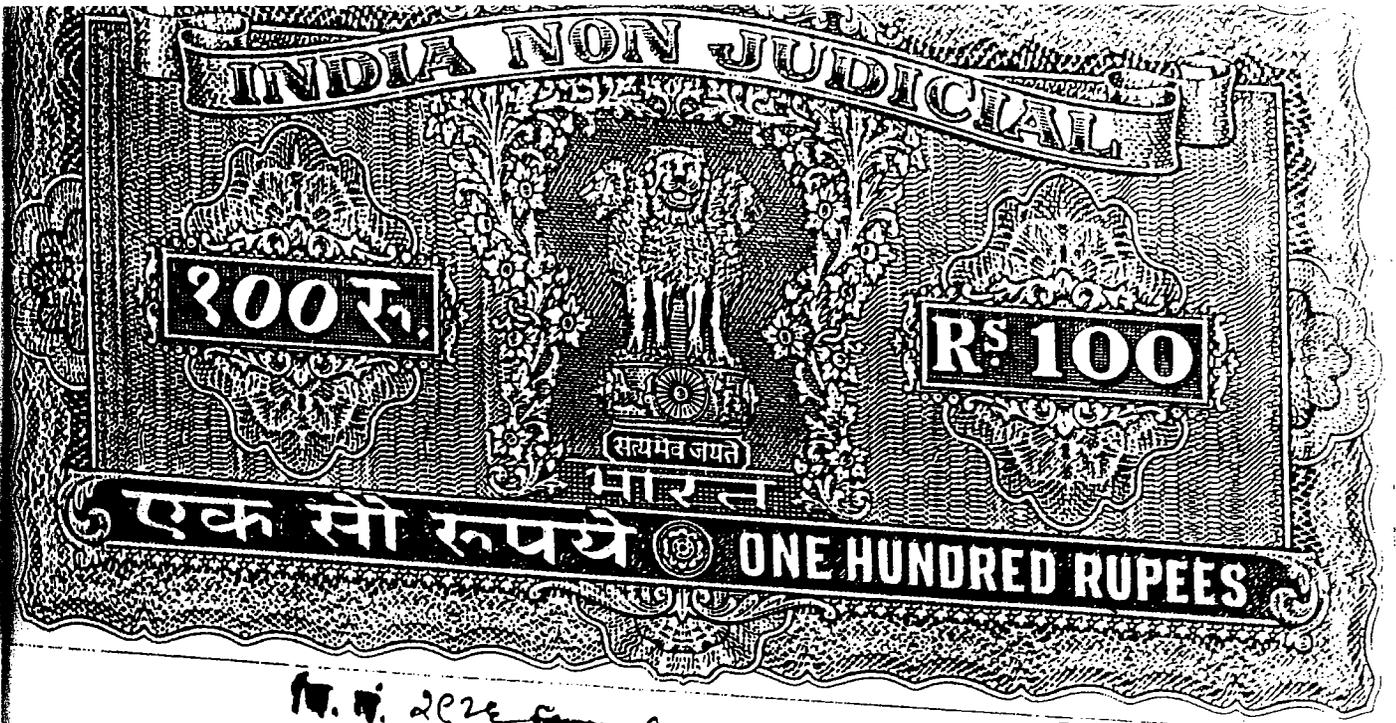
नाव : कांके गोपाळ शंभराव

पत्ता : बडगांव बु. ११ फो. ११

२. सही : सं.बा.रेणुसे

नाव : श्री.प.बाळराज रेणुसे

पत्ता : सु.१०० न.१०० (१००) १०० १००



वि. नं. २९२६ किंमत १०० तारीख ३५/०१/९८
 नांव श्री. किरण जोशी ट. साहू...
 बाळुका - ५:००

मुद्राक विक्रता, पण
 भिसे डे. एच.

॥ श्री गजानन प्रखर ॥

स्वदेही स्वतंत्रता का दिन स्वादेश्यता

आज जो नं. ३५३५९८ रोजी सापेक्षत
 श्री. किरण जीताबाय कुमबदा
 वय - आंदाजे ५५ वर्षे. धादा - शेती व नोकरी
 राहणार. ३६३, लोकमान्यनगर, ...



१. श्री. प्रकाश वामन जोशी
 वय ४३, धादा - शेती व नोकरी
२. श्री. किरण प्रकाश जोशी
 वय ३८, धादा - शेती व नोकरी
 दोघोरी राहणार, २५०, रामनगर पेठ
 पुणे - ४११०३०

कारण स्वादेश्यता, ...
 १. मिळकातोचे वापस - ...
 डी.डी. मूळशी ...
 (पौड) यान्ते ...
 येथील ...
 हा स्वदेही स्वतंत्रता ...

रजिस्ट्रार - ३
 ११/५/९८
 ३००८

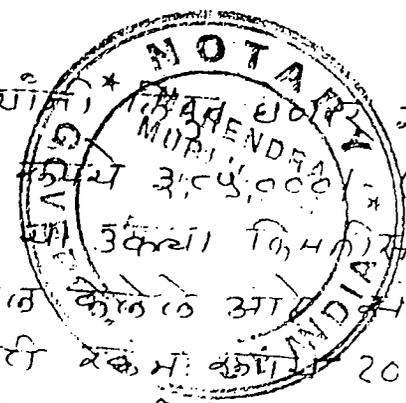
पुर्वेसः सदर सभेच्या उर्वरीत भागात
 दाखिलेसः सदर सभेच्या उर्वरीत भागात व वाकडें हिजडाडी येथे
 पाहिलेसः सदर सभेच्या उर्वरीत भागात
 उत्तरेसः सदर सभेच्या उर्वरीत भागात व पालिकेचे सभेच्या उर्वरीत भागात

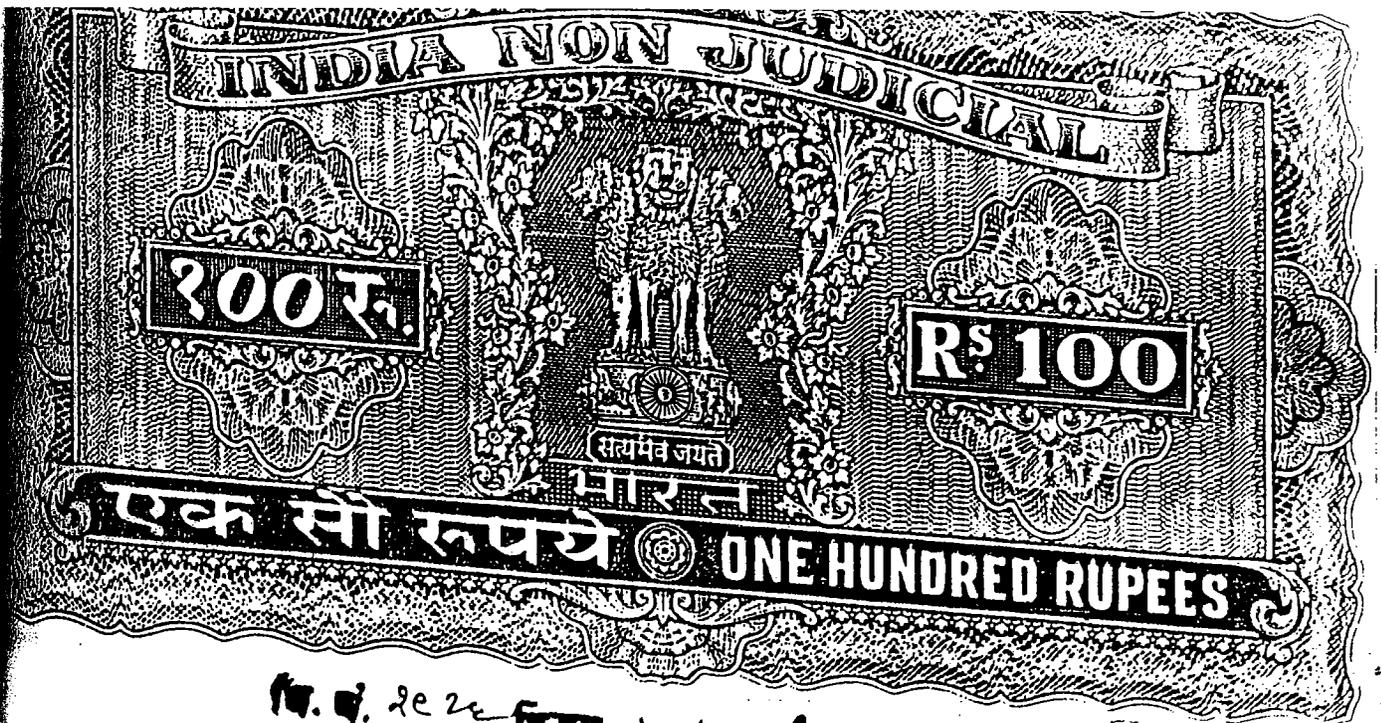
क्रमांक-१
 दिनांक १०/११/२००८

येथील सभेच्या उर्वरीत भागात शेतजमिनी मिळकतीपैकी पुर्वेस-
 कडील दाखिलेला तर दसगापासुनचे क्षेत्र २० आर, त्यातील जमीन,
 तरु, वृष, काळ, पाघाळ, निही, निहोपादी वस्तू सहोत काही
 हाक राखून न ठेवता.

१. सदर मिळकत आमचे स्वरेदी मालकी वहीतारीची असून
 आमचे वातिविकत सदर मिळकतीवर कोणाच्याही हक, हितसंबंधी
 अगार आधीपासुन जाही सदर मिळकतीच्या आम्ही कायदेशिर
 भारजे करीता येथी करव्याचे ठरवत असता, त्याची माहिती
 तुम्हाला झाली. सलका, तुम्ही सदर मिळकत आमचे कडून वकल
 रूपये ३,५०,०००/- या उक्या किमतीस कायम खुणखरेदी करवून
 ठरवून, ठरलेल्या किमतीपोटी रकम रूपये २०,०००/- आज रोजी
 आम्हांस रोख दिव्यावरून, आम्ही प्रसुतचे साठेखत तुम्हाला
 मूय केलेल्या अटी व शर्तीस अनुसकत लिहून देत आहोत ते खालील
 कावणे शेतजमिनी मिळकतीचे स्वरेदीरवता वाळतचे
 साठेखत लिहून देतो कि,

२. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना
 प्रसुत साठेखतान्वये हाकुरा वकल रूपये ३,५०,०००/- (रूपये
 तीन लाख पंचाडोडो हजार मात्र) या उक्या किमतीस कायम
 खुणखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे सदर
 मिळकतीच्या ठरलेल्या मोबादाशापोटी रकम रूपये २०,०००/-
 (रूपये दहा हजार मात्र) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना
 आज रोजी रोख दिलेले असून, उर्वरीत मोबादला दोखेक
 रोखीने, सदर मिळकतीचे स्वरेदीरवतावर अगार त्या पुर्वी लिहून
 देणार भागतील तेला, देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे
 सदरच्या मोबादला लिहून देणार ह्यांनी रोखीने देण्याचे मान्य
 व कबुल केलेले असल्यामुळे आज तो लिहून देणार ह्यांना
 रवा तेला देण्याचे लिहून देणार ह्यांनी मान्य व कबुल
 केलेल्यामुळे, लिहून देणार ह्यांनी प्रसुतचे साठेखत लिहून देणार
 ह्यांचे माझे लिहून दिलेले आहे.



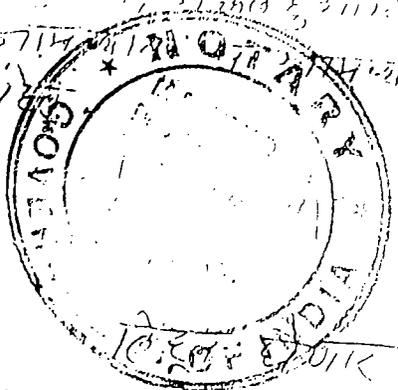


ndar
 3 Nime
 24 Mm
 9th Thov
 Humda

दि. वं. २९२६ किमा १००८ तारीख १४/११/९९
 नाव ... श्री. ... जोशी ...
 शाखा - पारण ...

मुद्राक विक्रेता, पारण
 भिवसे डे. पण.

८) सदर स्वरेदीवतासाठी लष्करा, सैन्य, पोस्ट, टायफोयड, वकिली वगैरे सर्व स्वर्क लिहून देण्यात यावी वेली आहे. हे स्वरेदीवता आणि कायदे जाहीरनाम्यां, आदेश, आदेशां, आदेशां, आदेशां लिहून देता आहे. हे आदेशां, आदेशां, आदेशां, आदेशां लिहून देता आहे व शाही वकिलावर वधानकारक आहे व शाही



१-९	
१३	३८

प्रकाश वामन जोशी
 (प्रकाश वामन जोशी)
 Mrs Keerti ...
 (श्री. कीर्ति प्रकाश जोशी)
 लिहून देणार

Western Maharashtra Development Corporation Ltd.

(A Govt. of Maharashtra Undertaking)
Kubera Chambers, 2nd Floor, Opp. Sancholi Hospital, Shivajinagar, Pune : 411 005.
(Stamp Franking Licence No. D-5/STP(V)/C.R. 1014/2360-63/04 dated 19.10.2004)

STAMP FRANKING RECEIPT

2751

No. SFR/

Thanks from P.V. Joshi

Date: 21/10/05

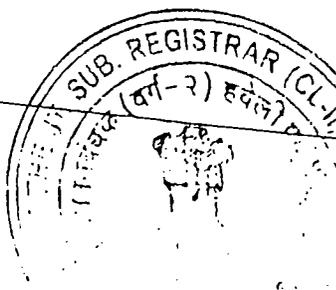
Rs. 2111- (Rupees Two hundred eleven only)

Demand Draft / Pay Order No. Cash Dated _____ drawn on _____

Amount Rs. 200/-
Charges Rs. 111/-
Total Rs. 2111/-

For Western Maharashtra Dev. Corpn.

Realisation of Demand Draft / Pay Order.



Authorized Signatory

2005

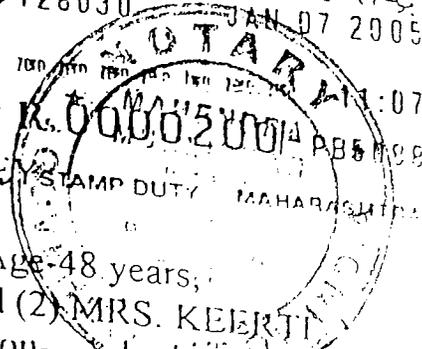
NAME : P.V. Joshi
ADDRESS : Avenue South East U.S.A.
THROUGH : K.S. Gokale & Co
SIGNATURE : [Signature]
RECEIPT No. : 2751

FOR W.M.D.C. LTD.

Western Maharashtra Development Corporation Ltd., 2nd Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune 411005. D-5/STP(V)/C.R 1014/2360-63/04

भारत 05098 128030

SPECIAL ADHESIVE MAHARASHTRA JAN 07 2005



[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

POWER OF ATTORNEY

We, (1) Mr. PRAKASH VAMAN JOSHI, Age-48 years, Occupation- Consulting and Agriculture and (2) MRS. KEERTI PRAKASH JOSHI, Age- 43 years, Occupation- both residing at -- 12529, 23rd Avenue, South East, Everett, W.A., U.S.A. SEND GREETINGS.

WHEREAS :

- 1) We have agreed to sell all that piece and parcel of an agricultural land bearing Survey no.75 Hissa No.3/2 (part) admeasuring about 0 Hector, 19.2 Aares at Village Wakad, Taluka- Mulshi, District- Pune , (which land is more particularly described in the Schedule written hereunder and is called hereinafter as 'the said land' for the sake of brevity) from Shri. Vilas Sitaram Mujumdar residing at 9905, Trosby Court, Vienna, Virginia 22181 U.S.A.;
- 2) We have already received the entire consideration of Rs.3,85,000/- for the said land from the said Shri. Vilas Sitaram

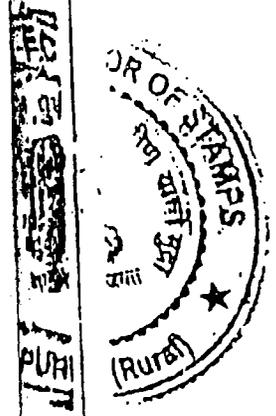
८८९९११३८

- Mujumdar, however we could not prepare and complete the necessary documentation and registration etc. of the sale as in the meantime we have shifted to United states of America;
- 3) We have agreed to execute and get registered a Sale-deed in respect of the said land in favour of the said Shri. Vilas Sitaram Mujumdar and/or his nominee/s;
 - 4) It is necessary to sign and execute the Sale-deed and to lodge for registration before the Sub-Registrar Taluka Mulshi, District-Pune;
 - 5) It is also necessary after completion of such documentation to enter the name of the said Shri. Vilas Sitaram Mujumdar as owner in the Record of Rights i.e. in 7/12 extract;
 - 6) We have been staying in United States of America and it is not possible for us to visit frequently to India for completing the above work;

NOW KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENT :-

That We, the aforesaid (1) Mr. PRAKASH VAMAN JOSHI and (2) MRS. KEERTI PRAKASH JOSHI do hereby constitute and appoint our family friend Mrs. NEELA KISHOR TEMBE, Age- years, Occupation- residing at Plot No.417, D.K.Sandu Road, Chembur, Mumbai 400071 as my true and lawful Attorney to do and execute the following deeds and things for and on our behalf, in respect of the said land as -

- A) To sign, execute and present the said Sale-deed of the said land for registration in the office of the Sub-Registrar, Taluka Mulshi (Pune), District-Pune or any other proper office on our behalf as a Vendors;
- B) On presentation of the Sale-deed to complete the Registration of the same;
- C) To give any statement, affidavit or application to the Village-Officer (Talathi) or any other Revenue Authority on our behalf and remain present in any office for the same to get the name of the said Shri. Vilas Sitaram Mujumdar entered in the Record of Rights maintained by the Government of Maharashtra;
- D) To obtain and collect Zone-Certificate or any other document which may be found necessary under any in force such as N.O.C. or clearance under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act of 1976, permission for Non Agricultural (N.A.) use etc for completing the above work and to pay the necessary charges for the same and to furnish the same before proper authorities;
- E) And generally to do all acts, deeds and things as may be necessary to in connection with the grant as aforesaid;



REPUBLIC OF INDIA
 (CL-1)
 ११५५ १०/३५

११५५ १०/३५

And We do hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever our said attorney shall lawfully do, execute, perform of cause to be done, executed or performed by virtue of the power or authority hereunder confirmed upon.

IN WITNESS whereof We have signed this Power of Attorney at Everett, W.A. 98208 U.S.A. on this 20 day of January 2005
 June 20 2005

SCHEDULE

All that piece and parcel of an Agricultural Land bearing Survey No.75 Hissa No.3/2 totally admeasuring 0 Hecter 62 Aares out of which a portion admeasuring 0 Hecter 19.2 Aares situated at Village Wakad, Taluka Mulshi, District-Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Taluka-Mulshi (Paud), District-Pune and bounded as under

- On or towards the East- Remaining part of the said Survey Number i.e. internal Road and thereafter Private; Survey Number 76/1/1
- On or towards the South- Remaining part of the said Survey Number i.e. Private plot No. 10 & 11 and thereafter Wakad Road; and
- On or towards the West- Remaining part of the said Survey Number i.e. land owned by Mehla family &
- On or towards the North- Remaining part of the said Survey Number and Thereafter Survey No. Survey No.76/1/1



I know the Executant.
 Advocate

Prakash Joshi
 PRAKASH JOSHI
Keerti Patil
 KEERTI JOSHI
 Executant.

State of Washington
 County of Snohomish
 Signed or attested before me on June 20, 2005
 by Prakash Joshi AND Keerti Patil

Signature *Diane L. Lashbrook*
 (Printed name) Diane L. Lashbrook
 Title Notary Public
 My appointment expires Jan. 11, 2005



DIANE L. LASHBROOK
 STATE OF WASHINGTON
 NOTARY - - - PUBLIC
 MY COMMISSION EXPIRES 07-11-05

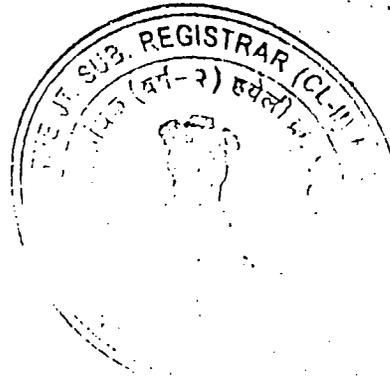
394 107

or
ral)
n 39 (2) (e)
Act. 1958
for duly

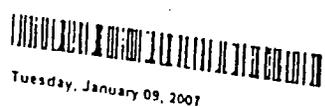
una (Rural)



19-28
2007



हवल-१
१८ ३८
२००८

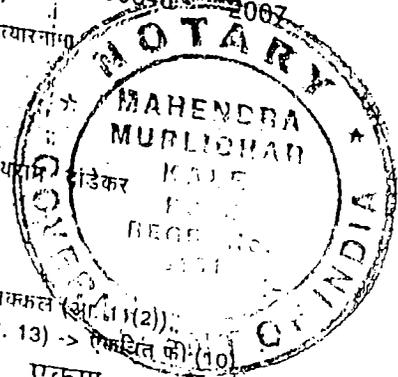


Tuesday, January 09, 2007
5:18:35 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव. वंथरुड पावती क्र. : 358
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक हवल 20 - 00348 - 2007 दिनांक 09/01/2007
दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनां



सादर करणाराचे नाव: विजय जयसिंग मंडेकर
नोंदणी फी 100.00
नमूना (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)) 200.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकदित फी: (10) 300.00
एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:33PM ह्या वेळीस मिळेल

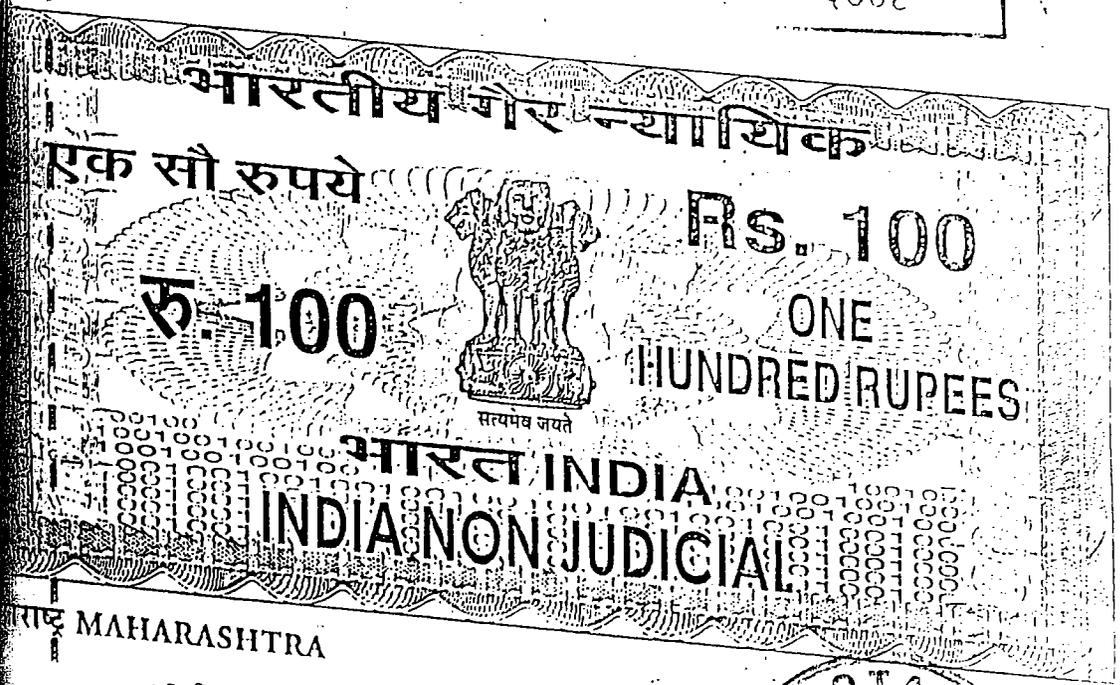
(Signature)
दुय्यम निबंधक
३ नि हवती २०

वाजार मुत्या: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.
मोबदला: 0 रु.

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवती-२०

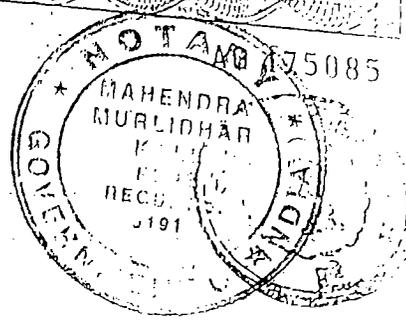


दस्तावेज - २
१११५ ११३८
२००६



राज्य MAHARASHTRA

नं. 12341 1001-
 तारीख 9 JAN 2007
 नांव विक्रम शिंदे
 पत्ता कोल्हापूर
 हाते ११५, २ राही :-
 कोल्हापूर, १२२८, विल्वन संसा.,
 फार्मुलेशन रास्ता, पुणे-४. (मुद्रांक विवेक)
 ला. नं. हवेली/11/42/1095



27 DEC 2006
 भारत अधिकाधिक
 कोल्हापूर, पुणे कर्णाल



दस्तावेज - २०
१३४६ ११३०
२००६

POWER OF ATTORNEY

This POWER OF ATTORNEY is executed here at Pune, on this
 ___⁹th day of January month of the year 2007,

(Signature)

(Signature)



हयत-१		
२०	२०	२०
२००६		

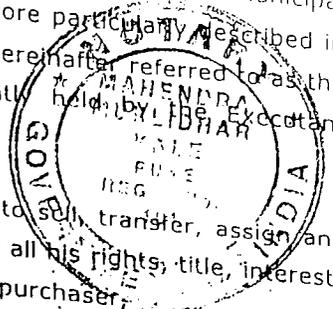
रवल-२०		
८१३८	२	१०
२००६		

by

Vilas Sitaram Mujumdar, aged about 65 years, occupation: service, residing at present at 112, Lane No.6, Dahanukar Colony, Kothrud, Pune: 411 038, ...hereinafter called as the "Executant",

WHEREAS,

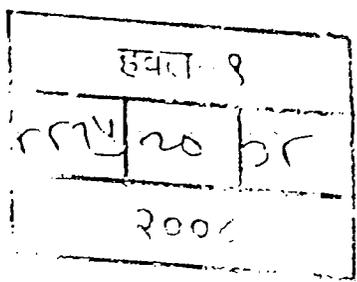
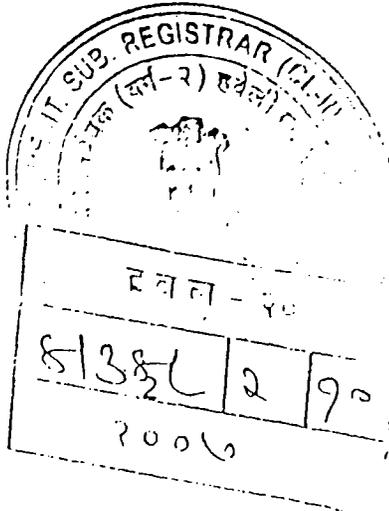
- a. the land bearing Survey No.75/3/2, situates at village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune, within the limits of the Municipal Corporation of Pimpri Chinchwad, more particularly described in the SCHEDULE written hereunder (hereinafter referred to as the said "Land") is well and sufficiently held by the Executant herein,
- b. the Executant intends and decided to sell, transfer, assign and otherwise convey the said land and all his rights, title, interests and claims therein, to the intending purchaser,
- c. however, it is not possible for the Executant to remain present and execute the required agreements, deeds, documents and conveyance and/ or complete the other formalities in respect of sale of the said Land, in favour of the Intending purchaser,
- d. the Executant hence, by this document, have appointed, Vijay Jayram Dandekar, as his constituted attorney, to look after and deal with the said Land and all the matters relating to the sale, transfer, assignment, disposal or otherwise conveyance of the said Land unto and in favor of the intending Purchaser/s,



NOW THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH:

Handwritten signature or mark.

()

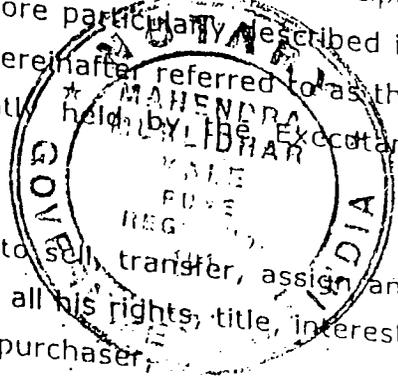


by

Vilas Sitaram Mujumdar, aged about 65 years, occupation: service, residing at present at 112, Lane No.6, Dahanukar Colony, Kothrud, Pune: 411 038, ...hereinafter called as the "Executant",

WHEREAS,

- a. the land bearing Survey No.75/3/2, situates at village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune, within the limits of the Municipal Corporation of Pimpri Chinchwad, more particularly described in the SCHEDULE written hereunder (hereinafter referred to as the said "Land") is well and sufficient held by MAHENDRA LIBHAR, Executant herein,
- b. the Executant intends and decided to sell, transfer, assign and otherwise convey the said land and all his rights, title, interests and claims therein, to the intending purchaser,
- c. however, it is not possible for the Executant to remain present and execute the required agreements, deeds, documents and conveyance and/ or complete the other formalities in respect of sale of the said Land, in favour of the intending purchaser,
- d. the Executant hence, by this document, have appointed, Vijay Jayram Dandekar, as his constituted attorney, to look after and deal with the said Land and all the matters relating to the sale, transfer, assignment, disposal or otherwise conveyance of the said Land unto and in favor of the intending Purchaser/s,



NOW THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH:

[Handwritten signature]

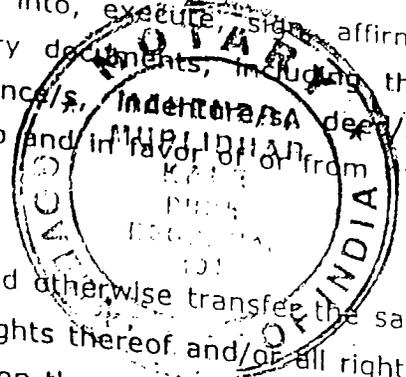
[Handwritten mark]



पत्र - १०		
४३४६	३	१०
२००८		

3

1. The Executant hereby appoints, nominates and constitutes, **Vijay Jayram Dandekar**, aged about 68 years, Occupation: Retired, Residing at, 112, Lane No.6, Dahanukar Colony, Kothrud, Pune: 411 038, as the attorney for, in the name of, and on behalf of the Executant, to do or caused to be done or executed or performed through consultants, professionals, agents, representatives, delegates *et cetera*, all such acts, deeds and things, in respect of or relating to or touching all the matters pertaining to, in respect of or relating to the disposal, assignment, sale, transfer or otherwise conveyance of the said Land, unto and in favor of the intending Purchaser/s, *Inter alia*, such as to,
- (a) negotiate, confirm, decide, enter into, execute, sign, affirm, verify, receive, give all necessary documents, including the agreement/s, receipt/s, conveyance/s, deeds/s, forms, declarations *et cetera*, unto and in favor of or from the Intending Purchaser/s,
- (b) dispose of, sell, assign, convey and otherwise transfer the said Land and/or grant development rights thereof and/or all rights, title, interest, claims and possession thereof, unto and in favor of the Intending Purchaser/s,
- (c) present for registration and admit the execution of any such documents before the concerned registration office and the registrars, under the provisions of the Registration Act, 1908, unto and in favour of or from the Intending Purchaser/s,
- (d) to maintain the said land and to pay property taxes, water meter charges, M.A. charges, if any, MSEB bills, telephone bills and such other outgoings in that behalf and for the said purpose to do, comply, execute and perform all incidental and ancillary acts, deeds and things concerning the same, as may be required in that behalf,



Handwritten signature

Handwritten mark

खत-३

११११ | २२३१

१३४८ | ४१०

२००६

4

- (e) to empower and authorise the intending purchaser/ developer and/or its partners and for the said purpose to appoint the Intending purchaser/ developer and/or its partner/s as my attorney, by executing Power of Attorney, for performance of various acts, deeds and things, relating to and in respect of the development of the said land, as provided for under the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and for the said purpose to do all such acts, deeds and things, which are necessary,
- (f) To do and/or cause to be done the compliances and fulfill the required formalities as provided for under the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code 1966, Maharashtra Regional Town Planning Act 1966, Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, the Registration Act, the Bombay Stamp Act, 1958, the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, The Maharashtra Rent Control Act, The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, Maharashtra Land Revenue Code, 1963, The Maharashtra Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, the Maharashtra Gunthewari Regulation Act, and the Rules framed thereunder and to appear before the Authorities thereunder relating to or in respect of the said land and/or any portion therein and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto,
- (g) To commence, prosecute, institute, defend, oppose, negotiate, compromise, settle, withdraw, appeal, file revision, review, any legal proceedings; Civil and/or Criminal, in any courts of law, tribunals, authorities in respect of the said land and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto,
- (h) To receive, to pay, to administer, to look after, to execute, to give, to take, to appoint, to reappoint, to register, to cancel, to admit, to verify, to confirm, to consent, to state, to depose, to acknowledge, to apply, to submit and to represent the Executant

[Handwritten signature]

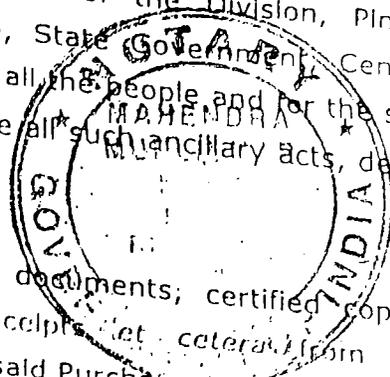
[Handwritten signature]

हवाल-३		
(१५)	१२/३	३१
२००७		

5

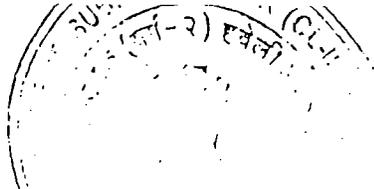
at all such Concerned Authorities and people at large, without prejudice to the specific and generalities of the matters referred to above, to do all such acts and deeds and matters relating to or in respect of or touching the said land and/or sale thereof, for and on behalf of and in the name of the Executant and also to do all such acts, deeds and things ancillary supplementary and complimentary as the Executant might personally have done relating to and in respect of the sale and management of said Land and also to sign the documents, forms in that behalf.

- (l) to represent the Executant before all statutory and government authorities such as the Revenue Officers, Talathi, Mamletdar, City Survey Officer, Town Planning Authorities, Revenue Authorities, Courts of Law, Revenue Courts, Collector, Competent Authority, Commissioner of the Division, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, State Government, Central Government, MSEDCL and before all the people and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto,
- (j) procure, obtain and receive all documents, certified copies, Indexes, acknowledgements, receipts *et cetera* from the concerned authorities and/or the said Purchaser/s,
- (k) apply, claim, affirm, verify, declare, swear affidavits/ declarations/ indemnities, confirmations, consents, pleadings, written statements, applications, petitions *et cetera*,
- (l) to delegate all or any of the powers herein given to any person deemed fit,
- (m) and generally, entirely in his/her discretion, for the said purposes or any of them, to do all such acts, deeds and things, ancillary, supplementary or consequential thereto, as the Executant may have done in person.

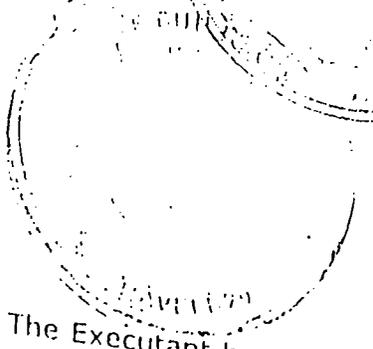


185-

(-)



हवल-१		
१११	२४	३८
२००६		



हवल-२०		
४३४८	६	१०
२००७		

2. The Executant hereby ratifies and agrees to ratify, all such acts, deeds and things done or which would be done by the said attorney and further agrees that all such acts, deeds and things shall always be binding upon the Executant, as if the Executant did the same in person.

3. PROVIDED ALWAYS that,

- a) all such acts, deeds and things done or proposed to be done shall entirely at the risk, cost and consequences of the Attorney,
- b) the Attorney shall not do any such acts, deeds and things adverse to the rights and interest of the Executant,
- c) this power of attorney shall come to an end only after completion of the transaction of sale of the said land by the Executant/ Attorney in favour of the first such intending Purchaser/s and upon execution and registration of conveyance thereof in his favour.



SCHEDULE
(Description of the said "Land")

All that piece and parcel of the land bearing Survey No. 75/3/2, admeasuring 0 Hector 20 Are, situate at village Wakad, Taluka Mulshi, District Pune, within the limits of the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub.Registrar, Haveli and which is bounded as under :

- East : Remaining portion of S.No.75,
- South : Remaining portion of S.No.75 and thereafter Wakad Hinjawadi Road,
- West : Road,
- North : Remaining portion of S.No.75/3/2,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



हवल-९		
१९९५	२५	३१
हवल-१०		
४४४८	६	९०
२००७		

In witness whereof, the executant has signed and executed this Power of Attorney, on the date and at the place herein before first mentioned.

Vilas Sitaram Mujumdar
 Vilas Sitaram Mujumdar
 (Executant)

I agreed and consents to act as attorney of the Executant.

Vijay Jayram Dandekar

Vijay Jayram Dandekar
 (Attorney)

Witnesses

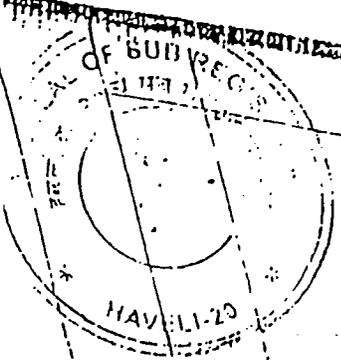


1. Sign : *Girish Kulkarni*
 Name : Girish Kulkarni
 Address : *Waltham, Pune*

2. Sign : *Nandu Terokar*
 Name : Nandu Terokar
 Address : *Poshan, Pune*



हवलि-२
 (१५) २२/३४

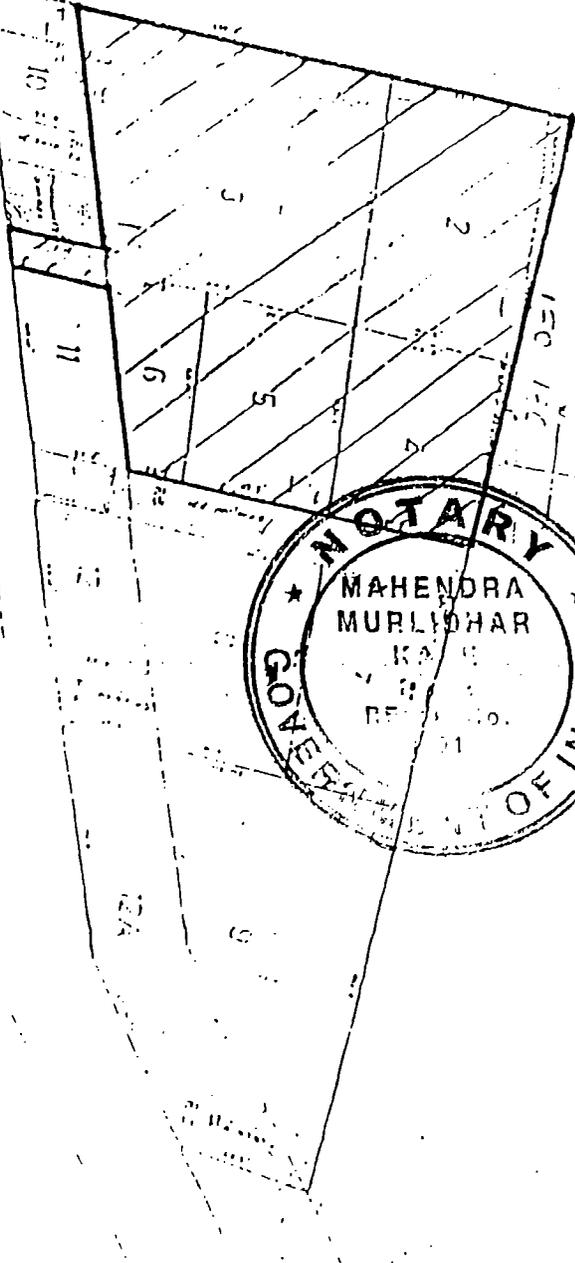


हवलि-२०
 ४१३४८-६९०
 २००५०

ARRE SURCHARGE

Sl. No.	Particulars	Rate	Amount
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

0 A 0
 एलिस - रिलिफि - स्टोरी



383
 06/07/43/12
 11/11
 PROPOSED SURCHARGE NOT SCHEME ON GAT NO. 75/3/19
 AT WARD NO. 11, KUSHI DIST. PUNE
 Javed Brik

(Signature)
 २२/३/४३
 मजिस्ट्रेट



हवल-९
११९५ | २०/३०

19/01/2007
5:20:10 pm

दुय्यम निबंधक:
दु. नि. हवेती 20

दस्ता गोधवारा भाग-1

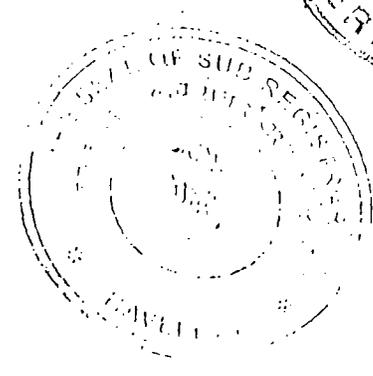
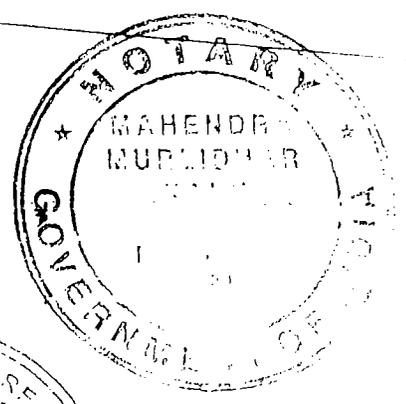
हवल 20
दस्ता क्र 348/2007
४/९/१०

दस्ता क्रमांक : 348/2007

दस्ताचा प्रकार : मुख्ययास्नामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम विजय जयराम दांडकर	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1) पत्ता: घर/प्लॉट नं.: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/पशाट्या: फोयल्ट शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पैन क्रमांक: -	लिहून घेणार वय 60 राही		
2) नाव: विलास विलास मुमुणदार पत्ता: घर/प्लॉट नं.: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेठ/पशाट्या: फोयल्ट शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पैन क्रमांक: -	लिहून घेणार वय 65 राही राही विलास मुमुणदार		



दस्तावेज करून देणार सगळीच (मुख्ययास्नामा) दस्तावेज करून घेणारे कर्तव्य करतात



हवल-१
 ११११ २८ ३८
 २००७

REGISTRATION NO. 2172

दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल 20
 दस्त क्रमांक (348/2007)
 ४/१०/१०
 दिनांक: 09/01/2007
 भावती क्र: 358
 भावतीचे वर्णन
 नांव विजय जयराव वाडेकर

दस्त क्र. [हवल 20-348-2007] चा गोपवारा
 बाजार मुल्या : 0 गोपयत्ता 0 गरतेते मुद्रांक शुल्क : 100
 दस्त हजार केत्याचा दिनांक : 09/01/2007 05:17 PM
 निपादनाचा दिनांक : 09/01/2007
 दस्त हजार करणा-याची राही :

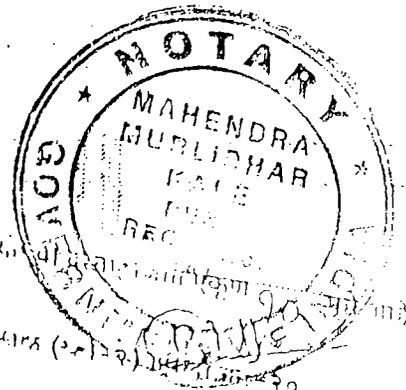
100 भावतीची की
 200 भावतीचे वगैरे
 भावती (भा 11(2))
 रुजवात (अ 12) व भावतीचे वगैरे
 एकदित की
 300: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुख्यारनामा
 शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/01/2007 05:17 PM
 शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 09/01/2007 05:18 PM
 शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (फयुली) 09/01/2007 05:19 PM
 शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/01/2007 05:19 PM
 दस्त नोद केत्याचा दिनांक : 09/01/2007 05:20 PM

ड. निपादनाची राही, ड. नि. हवेती 20

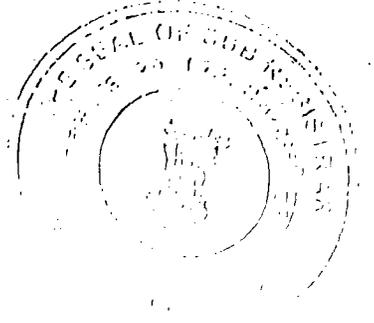
ओळख :
 दुय्यम निपादनाचा गांच्या ओळखीचे इराग असो निवेदीत करतात की, ते दस्तावेज करून
 देणा-यांना भावतीचा ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात
 1) रविंद्र श्रीरंग चोपडे , पार/पार्लेंट नं :
 गल्ली/रस्ता : -
 ईमारतीचे नाव : -
 ईमारत नं : -
 पेश/पसाहत : भनाकयडी
 शहर/गाव : पुणे
 तातुका : -
 वि : 43

[Handwritten signature]



ड. निपादनाची राही
 ड. नि. हवेती 20

दस्तावेज
 - भावती भावते मुनाबधे
 372 नंयमी करवता.
 दस्तावेज
 भावती क्र: 358
 दिनांक: 09/01/2007





मुकशी

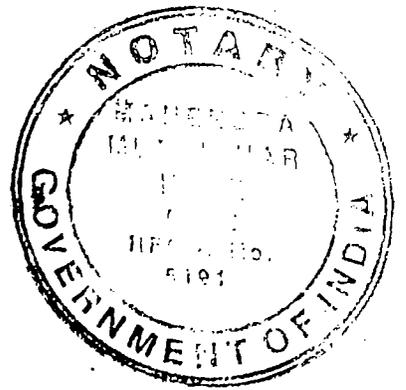
क'सत
मौजे - वाकड
सांगुका मुख्यालय
जिल्हा - पुणे
मुकशी मोती मोरना ७१५६/५७

मोतीनिचेकारण भरविट प्रकारावांगुल तप्री
घांजी वाकड चेचील वन ७१५३
७६ मोतीनी कलण भागिने ७६३



हवल-९		
१११५	२१	३१
२००६		

प्राप्ताने से. नं. चौ. हद्दु मारु मेकाडि, प्रायदा
प्राप्ताने भरविट घांजी वाकड मारु
तदरचा कोरना
पुमि वांगुलाय वन ७६३



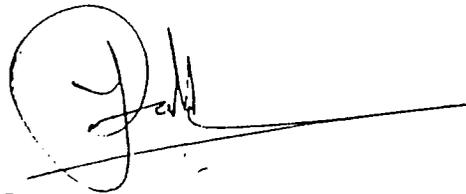
मुख्यालय सहाय्यक
मुकशी (पीड)

प्राप्तान - १११०००
मोतीनी करवाटु कीदवाक (का. ६६)
मोतीनी दिनांक: १७/११/२००६

घोषणापत्र

मी, विजय जयराम दांडेकर, याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक हवेली ९ यांचे कार्यालयात खरेदीखत, या शिर्षकचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. विलास सिताराम मुजुमदार यांनी दि. ९/१/२००७ रोजी दस्त क्र. ००३४८/२००७ ने मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कायदेशीररित्या कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार या व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कायदेशीररित्या कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे कायदेशीररित्या वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे सिध्द झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे क्लम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक:-



कुलमुखत्यारपत्रधारक



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BM-074694

क्र. नं. 70458 दिनांक 10/12/08

संख्या 100XB = 300

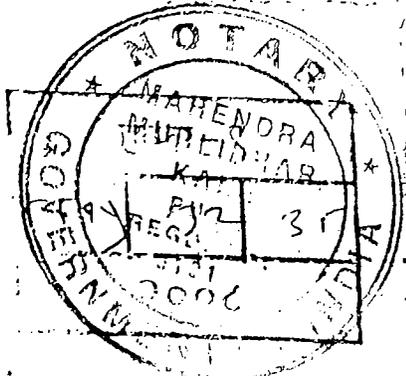
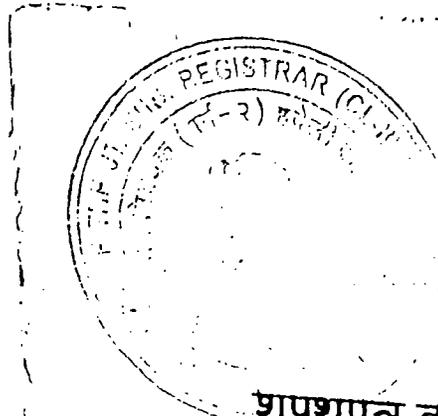
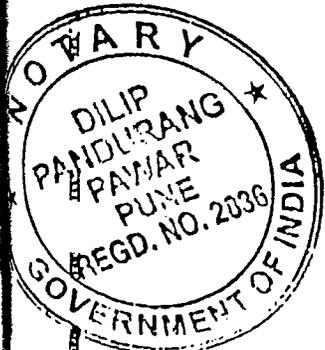
नाम रजनी देवदास पाटील

पता पुणे

वस्तु साक्षि

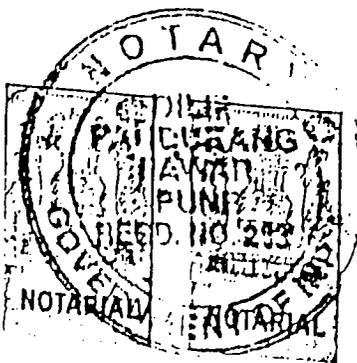
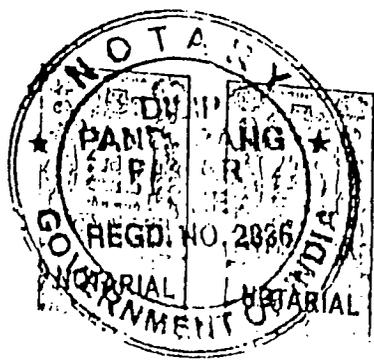
श्री Rameshwar

डॉ. ए. एस. कवठीकर
रा. नं. हनुम. 8/15/2009,
किरकोर चेंबर, भाग्यी नंदी रोड,
83 अंश, कोणकड, पुणे-411 030.
द्वितीयक (अ) 24840384



शपथपत्र व बंधपत्र

TSM



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

BM 074695

70458 दिनांक 10/12/08.

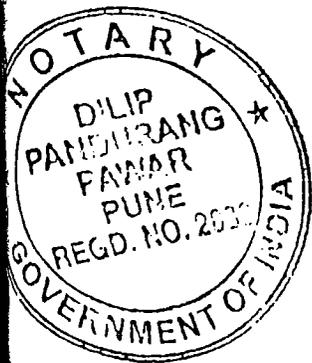
100x35300

भारत वास्तु मंजुरी

पुणे

पंजीकृत

आर. ए. लक्ष्मीकाकोटी
स्टॅम्प वेंडर
ला. नं. हजेरी, 3/55/2009,
पहाडकर भेदना, भावनी मंदिर जवळ,
कर्य रोड, काथरुड, पुणे ख-411 036.
टेलीफॅक्स (२०) २५४५०३४५.



शपथपत्र व बंधपत्र

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

BM 074697

क्र. 70488 दिनांक 10/12/08

100x3x300

पं. रा. रा. रा. रा. रा.

पुणे

दस्तावेज

पं. रा. रा. रा. रा. रा.

श्री. रा. रा. रा. रा. रा.

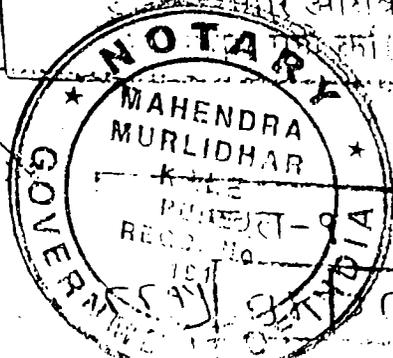
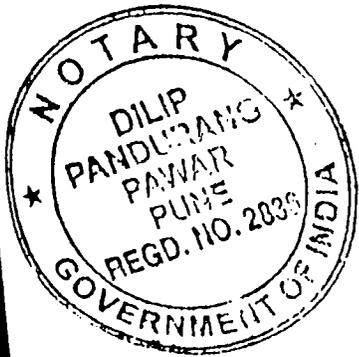
पुणे

पं. रा. रा. रा. रा. रा.

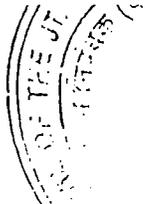
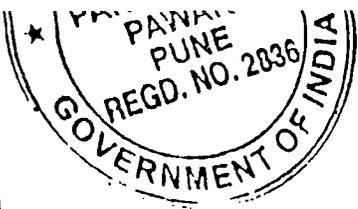
दस्तावेज (आ) 24840384

5 DEC 2008

श्री. रा. रा. रा. रा. रा.



शपथपत्र व बंधपत्र



पत्र-३	
३५	३५
२००८	

मी /आम्ही, श्री. प्रकाश वामण जोशी व सौ. किर्ती प्रकाश जोशी तर्फे कु.मु., धारक सौ. निला किशोर. टेंबे, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करते की, मोजे वाकड सं. नं. ७५/३/२, क्षेत्र १९२० चौ.मी, या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र माझ्या नावे असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन क्माल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार पुणे नागरी समूहात येत असल्याने आम्ही नागरी जमिन (क्माल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत क्लम ६ (१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकरी यांचे कडेस दाखल केलेले नव्हते:

सदरचे क्षेत्र आता आम्हास विकसित करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (क्माल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय अतिरीक्त घोषित क्षेत्रापेकी नाही. या अनुशंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथवर जाहीर करीत आहे.

- १) प्रस्तुत अतिरीक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. क्लम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर नाही.
- २) प्रस्तुत अतिरीक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये क्लम १० (३) व १० (५) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- ३) प्रस्तुत जमिनीबाबत क्लम ६४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले नाहीत.
- ४) शासनाकडून / सक्षम प्राधिकरी यांच्याकडून या मिळकतीबाबत कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघात्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे कलेचे विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र रहातील. आम्ही भा.द.वि. संहिता १९०८ च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहु. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची आम्हाला स्मरण आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रीया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहील. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि.१०/१२/२००८ रोजी लिहून दिले आहे.

nkkemhe

सौ. निला किशोर टेंबे
कु.मु., धारक
श्री. प्रकाश वामण जोशी व
सौ. किर्ती प्रकाश जोशी करीता,

10 DEC 2008



BEFORE ME
DILIP PANDURANG PAWAR
NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF INDIA
REGD NO 2836
9371052961/9371052962

सदर दस्तावाचत घडिण्यात काही वाद/वेदा
उपस्थित झाल्यास अशाची उपयंता पत्रकाल
च्यवनीश - १ मह
NOTED & REGISTERED
AT SERIAL NUMBER
2553
10/12/2008
9371052931/9422344520

Form no. 7 (Sec. Rule 163D) MAHARASHTRA
 Div of Licence No. MH-12/05/660919
 Name & Address Date of Issue 15-JUL-2005

RAVINDRA BOBADE
 A/53 NEW RAJGAD APTS
 BALAJI NAGAR DHANKAWADI
 P.O. No. 411043

SHRIKANG
 is licensed to drive throughout India, vehicle of the following description:
 M.Cy. LMV (NT)

Validity for Non-Transport Vehicle
 From 17-12-2018 to 17-12-2018



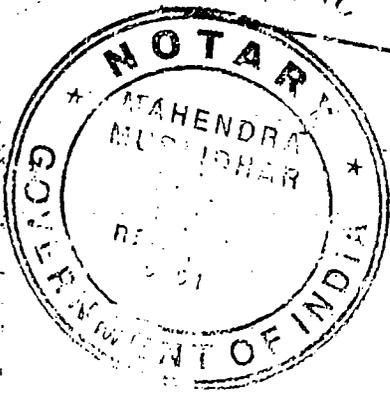
Signature of the licence holder



खल-१
 १९५ ३६ ३८
 २००६

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार GOVT OF INDIA

MANOJ NARAYAN SURVE
 NARAYAN MARUTI SURVE
 17/05/1978
 Permanent Account Number
 BJNPS5554C



M.N. Surve
 Signature

23012007

08

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 8815/2008

हवेली 9 (कात्र-ज)

3415

मांक : 8815/2008

प्रकार : अभिहरसांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून घेणार



पक्षकाराचे नाव व पत्ता

वय 68

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

सही

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून घेणार



पक्षकाराचे नाव व पत्ता

वय 53

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

सही

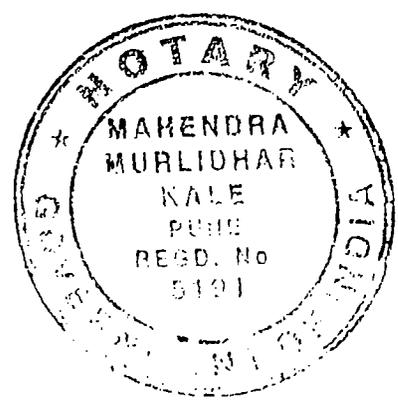
पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

Mahendra



TRUE COPY
MAHENDRA M. KALE
NOTARY GOVT. OF INDIA,
PUNE.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

